

Proposta n. 1221 del 10/08/2023

Decreto n. 1157 del 10/08/2023

Direttore Generale

Codice intervento PNRRM1C3I2.1P

Cod.Opera BORG0006CR

OGGETTO: Lavori di “Restauro di Casa Rassauer” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU, nell’ambito del PNRR, Missione 1 “Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo”, Componente 3 “Turismo e cultura 4.0”, Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi – Linea A- “Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”.

Approvazione del Progetto in un unico grado - fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva

CUP PROGETTO PILOTA F88F22000000007

CUP E88F22000060006

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- nell’ambito del PNRR, Missione 1 “Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo”, Componente 3 “cultura 4.0”, (M1C3) Misura 2 “rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale - Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici” – Linea A – “Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”, finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU, la Regione Friuli Venezia Giulia ha individuato quale proposta di attuazione il progetto pilota del Comune di Gorizia denominato “Mille anni di storia al centro dell’Europa: Borgo Castello crocevia di popoli e culture”;
- con Decreto del Segretariato Generale del Ministero della Cultura n. 453 del 07/06/22, sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi” finanziato dall’Unione europea –NextGenerationEU; Allegato A, intervento CUP F88F22000000007;
- l’articolo 124 della Legge regionale 9 giugno 2022, n. 8 individua nell’Ente di Decentramento Regionale di Gorizia la Stazione Appaltante delle opere infrastrutturali previste all’interno del progetto;
- la L.R. 13 del 5 agosto 2022 ha previsto un ulteriore finanziamento di € 5.200.000,00 per le opere Infrastrutturali;

- tra gli interventi facenti parte del progetto pilota “Mille anni di storia al centro dell’Europa: Borgo Castello crocevia di popoli e culture” - CUP F88F22000000007, rientra quello inerente i lavori di “Restauro di Casa Rassauer” finanziato dal MiC con decreto 453/2022 per € 1.100.000,00.- con fondi PNRR.

Visto il disciplinare d’obblighi debitamente sottoscritto dal Comune di Gorizia, dalla Regione FVG e dal MIC in data 07/10/2022 e trasmesso con nota Prot. GRFVG-GEN-2022-175022-A di data 10/10/2022.

Visto l’accordo per la regolamentazione degli obblighi sottoscritto tra Comune di Gorizia, Regione FVG, EDR ed ERPAC di data 23/12/2022.

Vista altresì la convenzione per la messa a disposizione dell’immobile “Casa Rassauer” e obbligazioni reciproche tra l’Ente di Decentramento di Gorizia, nel suo ruolo di stazione appaltante, e Fondazione Palazzo Coronini Cronberg onlus stipulata in data 31/01/2023.

Considerato che con decreto n. 593 del 05/05/2023 il Commissario Straordinario dell’E.D.R. ha approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 e Annuale 2023 dell’E.D.R. di Gorizia inserendo le opere infrastrutturali previste all’interno del progetto Pilota “Mille anni di storia al centro dell’Europa: Borgo Castello crocevia di popoli e culture” di competenza dell’ente in qualità di Stazione Appaltante.

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale F.V.G. n. 1330/2022 che ha stabilito:

- di prendere atto del documento trasmesso al Ministero della Cultura in data 10 maggio 2022 e di condividerne i contenuti;
- di approvare il disciplinare d’obblighi e dar mandato al Direttore centrale alla cultura e allo sport per la sua sottoscrizione;
- di dare mandato alla Direzione cultura e sport di trasferire i 7 milioni relativi al finanziamento di interventi infrastrutturali all’Ente di Decentramento Regionale di Gorizia, che poi provvederà a trasferire la somma di 1,8 milioni al Comune di Gorizia, fermo restando il ruolo della Direzione Generale in merito al coordinamento degli interventi ed al monitoraggio sulla gestione dei fondi;
- di autorizzare l’Ente di Decentramento Regionale di Gorizia ad un migliore e completo utilizzo delle risorse, con eventuali spostamenti di somme coperte con finanziamento regionale a saldo zero fra le opere previste, a seguito delle risultanze dei progetti.

Dato atto che l’E.D.R. di Gorizia ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) per gli interventi rientranti nel progetto pilota “Mille anni di storia al centro dell’Europa: Borgo Castello crocevia di popoli e culture” CUP F88F22000000007 e per i quali riveste il ruolo di Stazione Appaltante, che sono stati condivisi e fatti propri dal Comune di Gorizia e dalla Fondazione Coronini (deliberazione giunta comunale n. 143 del 29/7/2022 e succ. comunicazione Prot. n. 0005179-A dd. 02/08/2022 e nota della Fondazione Prot. n. 0006880-A del 30/09/2022);

Visto il Decreto del Direttore Centrale per particolari funzioni n. 181/2023 del 09/02/2023 con cui è stato nominato Responsabile del Procedimento per l’intervento in oggetto l’arch. Matteo Casta;

Visto il Decreto del Direttore Centrale per particolari funzioni n. 197/2023 di data 10/02/2023 con cui è stato affidato al RTP composto dall’ Arch. Giulio Valentini (capogruppo mandatario), Ing. Dennis Tandin (mandante), Studio Architetti Associati Altieri e lentile (mandante) l’incarico di di progettazione in un unico grado -fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva-, relazioni specialistiche, coordinamento alla sicurezza in progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità, etc. relativamente ai lavori di “Restauro di Casa Rassauer”:

Visto il Progetto in un unico grado - fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva, redatto dall’RTP composto dall’ Arch. Giulio Valentini (capogruppo mandatario), Ing. Dennis Tandin (mandante), Studio Architetti Associati Altieri e lentile (mandante), che è stato trasmesso a questa Stazione Appaltante per quanto riguarda la prima scadenza con PEC di data 17/05/2023 (rif. ns. Prot. EDRGO-GEN-2023-0002737-A-A del 17/05/2023 - PEC) e successivamente aggiornato e trasmesso per quanto riguarda la seconda scadenza con PEC di data 24/07/2023 (rif. ns. Prot. nota prot.n. EDRGO-GEN-2023-0004958-A-A del 24/07/2023 – PEC, EDRGO-GEN-2023-0004959-A-A del 24/07/2023 – PEC, EDRGO-GEN-2023-0004960-A-A del 24/07/2023 – PEC, EDRGO-GEN-2023-0004961-A-A del 24/07/2023 – PEC e EDRGO-GEN-2023-0004962-A-A del 24/07/2023 – PEC), comprendente gli elaborati di seguito elencati e allegati al presente atto:

N.	NOME	TITOLO

A ELABORATI GENERALI		
01.	A.1	Elenco Elaborati
02.	A.2	Relazione illustrativa
03.	A.3	Relazione Storica
04.	A.4	Documentazione fotografica
05.	A.5	Bilancio materiali
06	A.6	Report adattabilità cambiamenti climatici
07	A.7	CAM Relazione
08	A.8	DNSH Relazione e scheda
B ELABORATI TECNICO ECONOMICI		
09	B.1	Elenco dei prezzi unitari
10	B.2	Analisi Prezzi
11	B.3	Computo Metrico Estimativo
12	B.4	Quadro Economico
13	B.5.1	Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative
14	B.5.2	Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche
15	B.6	Cronoprogramma
16	B.7	Quadro di Incidenza della Manodopera
C INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
17	C.1	Estratto Ctr
18	C.2	Estratto Catastale
D TAVOLE COMPARATIVE		
19	D.1	Relazione tecnica
20	D.2	Stato di fatto. Piante, prospetti, sezioni
21	D.3	Progetto. Piante, prospetti, sezioni
22	D.4	Abaco materiali di progetto
E ARCHITETTONICO		
23	E.1	Relazione tecnica
24	E.2.1	Stato di fatto - Murature
25	E.2.2	Stato di fatto - Solai e sottofondi
26	E.2.3	Stato di fatto - Controsoffitti
27	E.2.4	Stato di fatto - Serramenti
28	E.2.5	Stato di fatto - Finiture interne
29	E.2.6	Stato di fatto - Aree esterne
30	E.3.1	Progetto - Murature
31	E.3.2	Progetto - Solai e sottofondi
32	E.3.3	Progetto - Controsoffitti
33	E.3.4	Progetto - Serramenti
34	E.3.5	Progetto - Finiture interne
35	E.3.6	Progetto - Aree esterne
36	E.3.7	Progetto- Dettagli
F IMPIANTI MECCANICI		
37	F.1	Relazione Tecnica

38	F.2	Relazione tecnica Dlgs 192/2005
39	F.3	Planimetrie e schema impianto
G		IMPIANTI ELETTRICI E SPACIALI
40	G.1	Relazione Tecnica
41	G.2	Planimetrie
42	G.3	Schema quadri elettrici
H		SICUREZZA
43	H.1	Piano di sicurezza e coordinamento
44	H.2	Cronoprogramma
45	H.3	Valutazione dei rischi
46	H.4	Fascicolo dell'opera
47	H.5	Computo metrico costi della sicurezza
48	H.6	Tavole grafiche
K		PIANO DI MANUTENZIONE
49	K.1	Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti

rispondente al seguente quadro economico:

A	LAVORI	importi
A.1	Lavori	772.759,55 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.276,69 €
	Sommano	784.036,24 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Spese tecniche	
B.1.1	Progettazione, sicurezza, relazioni specialistiche, direzione lavori, etc.	135.026,40 €
B.1.2	Accatastamento	6.000,00 €
B.1.3	Attestati prestazione energetica	5.000,00 €
B.1.4	Valutazione archeologica preventiva e sorveglianza archeologica	5.000,00 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs.50/2016)	12.490,12 €
B.3	Spese per pubblicità, notifiche, contributo ANAC	440,00 €
B.4	Oneri contributivi e Oneri IVA	
B.4.1	Oneri contributivi 4% su Spese Tecniche B.1	6.141,06 €
B.4.2	IVA su spese tecniche e oneri contributivi (22%)	35.126,84 €
B.4.3	IVA sui lavori (10%)	78.403,62 €
B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi	14.125,00 €
B.6	Imprevisti	15.710,72 €
	Sommano	315.963,76 €
	COSTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)	1.100.000,00 €

Vista l'Autorizzazione con prescrizioni inviata dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR e dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Atri e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia in data 12/07/2023 con nota prot. MIC_SS-PNRR_UO3 12/07/2023 – 0014186-P e prot. MIC_SABAP-FVG_UO4 10/07/2023 - 0013873-P e acquisita al prot. n. EDRGO-GEN-2023-0004672-A-A del 12/07/2023 - PEC, allegate al presente atto;

Visto il Verbale di verifica del Progetto e la "check list" di verifica e controllo redatti dal RUP in data 24/07/2023 in contraddittorio con i progettisti, allegati al presente atto;

Considerato che l'EDR ha sottoposto il Progetto in un unico grado - fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva alla Fondazione Palazzo Coronini Cronberg onlus, in ottemperanza di quanto previsto all'art. 2 della convenzione per la messa a disposizione dell'immobile "Casa Rassauer" e obbligazioni reciproche tra l'Ente di Decentramento di Gorizia, nel suo ruolo di stazione appaltante, e Fondazione Palazzo Coronini Cronberg onlus stipulata in data 31/01/2023;

Vista l'approvazione del Progetto in un unico grado - fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva, inerente i lavori di "Restauro di Casa Rassauer" redatto dall'RTP composta dall' Arch. Giulio Valentini (capogruppo mandatario), Ing. Dennis Tandin (mandante), Studio Architetti Associati Altieri e lentile (mandante), da parte della Fondazione Palazzo Coronini Cronberg onlus con nota prot. 0606-VII.1 U di data 03/08/2023 assunta al prot. EDRGO-GEN-2023-0005380-A-A del 03/08/2023 - PEC;

Vista la Validazione del Progetto redatta dal RUP in data 08/08/2023, allegata al presente atto;

Visto il parere reso dal Direttore Centrale per particolari funzioni dell'E.D.R. di Gorizia allegato al presente atto;

Visti:

- la legge regionale 21/2019 che prevede l'istituzione degli Enti di decentramento regionale;
- la delibera di Giunta regionale n. 468/2020 con oggetto: "L.R. 21/2019, art. 29 e art. 30. Nomina dei Commissari straordinari per la liquidazione delle Unioni Territoriali Intercomunali che esercitano le funzioni delle soppresse Province e per il subentro e l'avvio degli EDR di Gorizia, Pordenone, Udine e Trieste" con la quale il dott. Paolo Viola è stato nominato Commissario straordinario per l'avvio dell'Ente di Decentramento Regionale di Gorizia dal 01.07.2020;
- il decreto del Commissario n. 1408/2022 d.d. 12/12/2022 di adozione del bilancio di previsione 2023 – 2025, reso esecutivo dalla delibera di Giunta regionale n. 2047/2022 d.d. 29/12/2022 (e s. m. i.);
- il decreto del Commissario n. 1/2023 di adozione del Bilancio finanziario gestionale relativo al bilancio di previsione per gli anni 2023 – 2025;
- la delibera di Giunta regionale n. 1144/2023 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Decentramento Regionale di Gorizia alla dott.ssa Sandra Sodini dal 02.08.2023 al 01.08.2026; si prende atto altresì, della cessazione, con la medesima decorrenza, della carica di Commissario straordinario conferita con precedente deliberazione n. 468/2020 al dott. Paolo Viola;
- la delibera di Giunta regionale n. 1313/2021 di conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio affari generali al dott. Cristian Lanza dal 01.09.2021 al 31.08.2024;
- la delibera di Giunta regionale n. 1138/2023 di conferimento dell'incarico di Direttore Centrale per particolari funzioni nell'ambito dell'Ente di Decentramento Regionale di Gorizia all'arch. Lara Carlot dal 02.08.2023 al 01.08.2026;
- l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico dell'Ente di Decentramento Regionale di Gorizia risulta scoperto e quindi è compito del Direttore Generale supplire alle carenze di organico ed avocare a sé le posizioni vacanti;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- l'art. 44 della L.R. n. 21/2007 inerente l'impegno di spesa;
- l'art. 45 della L.R. n. 21/2007 inerente alla liquidazione della spesa;

DECRETA

1. di approvare il Progetto in un unico grado - fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva inerente i lavori di "Restauro di Casa Rassauer", finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, nell'ambito del PNRR, Missione 1 "Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo", Componente 3 "cultura 4.0", (MIC3) Misura 2 "rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale - Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici" – Linea A – "Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati", redatto dall'RTP composta dall' Arch. Giulio Valentini (capogruppo mandatario), Ing. Dennis Tandin (mandante), Studio Architetti Associati Altieri e lentile (mandante), e composto dagli elaborati citati in premessa e allegati al presente atto;
2. Di approvare il Quadro Economico citato in premessa;

3. di prendere atto che la spesa complessiva pari a €. 1.1000.000,00.- risulta finanziata come segue:
- € 1.100.000,00.- con fondi PNRR (decreto del Segretariato Generale del Ministero della Cultura n.453 del 07/06/2022);

**Il Direttore Generale
Sandra Sodini**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SANDRA SODINI

CODICE FISCALE: SDNSDR70D45E098V

DATA FIRMA: 10/08/2023 15:45:36

IMPRONTA: B7C11FEE5BCF4C1774BB97753BFF9F904902ED117E67D3C56318F2240D83284C
4902ED117E67D3C56318F2240D83284C3C69CC3DA1B061864010ED6E63F1B4BC
3C69CC3DA1B061864010ED6E63F1B4BC1DAFE485CD1213884F663B7E62061D44
1DAFE485CD1213884F663B7E62061D44AE58EAD527B80438FC32CA82ADFE6B9C