

Spett.li
DITTE CATASTALI

Oggetto: "REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO CICLABILE TRA CORMONS E GRADISCA D'ISONZO".
CUP n. G51B17000690002

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
ai sensi del D.P.R. 327/2001**

A seguito della decisione dei Comuni di Cormons, Gradisca d'Isonzo e Mariano del Friuli di avvalersi dell'E.D.R. di Gorizia per la gestione residua degli interventi finanziati nel contesto dei Piani di Intesa 2017 e 2018-2020 e che interessano i Comuni medesimi, già avviati dall'UTI Collio-Alto Isonzo, con decreto commissariale n. 155/2020 l'E.D.R. di Gorizia ha assunto il ruolo di Stazione Appaltante per l'intervento di "REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO CICLABILE TRA CORMONS E GRADISCA D'ISONZO". CUP n. G51B17000690002.

In esecuzione dell'incarico conferito con determinazione dirigenziale dell'UTI n.357/2019, l'RTP con capogruppo STUDIO NOVARIN S.A.S. P.IVA 01947460307 e mandanti il dott. geol. Fulvio MEDEOT e l'ing. Eros ALLONE ha provveduto alla redazione del progetto definitivo dell'opera. Parte del tracciato della viabilità ciclabile in progetto transiterà attraverso proprietà private con conseguente necessità di acquisizione delle aree e adeguamento degli strumenti urbanistici dei Comuni di Cormons e Mariano del Friuli ai fini dell'ottenimento della Conformità Urbanistica dell'opera.

La previsione dell'opera da realizzarsi negli strumenti urbanistici comunali, l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'approvazione del progetto definitivo con la dichiarazione di pubblica utilità e la determinazione dell'indennità di esproprio, costituiscono condizioni necessarie ai fini dell'emanazione del decreto di esproprio e la successiva realizzazione dell'intervento.

Richiamato il D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11 comma 2.

L'E.D.R. di Gorizia sito in Corso Italia n.55 – 34170 Gorizia (GO), Pec: edr.gorizia@certregione.fvg.it

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento espropriativo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e variazione degli strumenti urbanistici dei Comuni di Cormons e Mariano del Friuli nell'ambito dell'intervento di "REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO CICLABILE TRA CORMONS E GRADISCA D'ISONZO". CUP n. G51B17000690002 .

I lavori interesseranno porzioni di aree che, in base ai dati catastali, risultano di proprietà delle ditte catastali elencate nell' Elaborato PD R 09 – Piano particellare delle aree (Elenco ditte), allegato all'Avviso.

La presente comunicazione sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati essendo il numero dei destinatari superiore a 50 (art. 11 comma 2 del D.Lgs. 327/01 e s.m.i.).

Ai sensi dell'art.3 comma 3 del DPR 327/2001 e s.m.i. coloro che, diversamente dalle risultanze delle visure catastali, non siano proprietari degli immobili sopra descritti, sono tenuti a darne comunicazione indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Ai sensi dell'art. 16 comma 11 del D.P.R. 327/2001, e s.m.i. il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che siano state prese in

considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001, e s.m.i. non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni migliorative che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

I documenti progettuali sono depositati e visionabili durante l'orario di apertura al pubblico presso il Servizio Tecnico dell'EDR Gorizia, previo appuntamento al n. tel.0481 385332 e presso gli uffici tecnici comunali di Cormons, Gradisca d'Isonzo e Mariano del Friuli.

La relazione descrittiva, la corografia e l'elenco ditte sono visionabili al seguente link: <http://www.gorizia.edrfvg.it/default-title/strade/progettazione>.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Erika Tuzzi del Servizio Tecnico dell'E.D.R. di Gorizia.

Entro trenta (30) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, coloro che vi abbiano interesse possono presentare in forma scritta le loro eventuali osservazioni facendole pervenire all'E.D.R. di Gorizia o ai Comuni di competenza.

Il presente Avviso è pubblicato per esteso all'Albo Pretorio dei Comuni di Cormons, Gradisca d'Isonzo e Mariano del Friuli, sul sito informatico della Regione F.V.G e dell'E.D.R. di Gorizia e sui quotidiani "La Repubblica" e "Il Piccolo-ed. Gorizia".

Il Direttore del Servizio Tecnico

arch. Lara Carlot

firmato digitalmente

Allegato:

- Elaborato PD R 09 – Piano particellare delle aree (Elenco ditte)